

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 33/2018/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01; 02; 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2018; Quyết định thi hành án số 36; 37/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/20218; Quyết định thi hành án số 53; 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; Quyết định thi hành án số 66; 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2018; Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 319; 320/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 10 năm 2024 của công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 72/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Do đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, địa chỉ: Quốc lộ 63, ấp Bào Môn, xã Hưng yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X 153680, có tổng diện tích kê biên là 8.000m² (trong đó diện tích là 355,6m², loại đất ở nông thôn và đất cây lâu năm, tại thửa số 19, tờ bản đồ 13-1 và diện tích là 7.644,6m², loại đất lúa, tại thửa số 18, tờ bản đồ 13-1). Đất tọa lạc tại ấp Xẻo Đồi, xã Nam Thái A, huyện An Biên, được UBND huyện An Biên cấp ngày 01/4/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn On.

Có giá khởi điểm là: 722.049.000 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn đồng). (Trong đó Đất ở nông thôn là 45m² có giá 88.245.000 đồng; Đất trồng cây lâu năm là 310,6m² có giá 152.194.000 đồng; Đất trồng lúa là 7.644,6m² có giá 481.609.000 đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp do Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Quốc lộ 63, ấp Bào Môn, xã Hưng yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Quốc. SĐT 0918.674.644).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS KG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Quốc